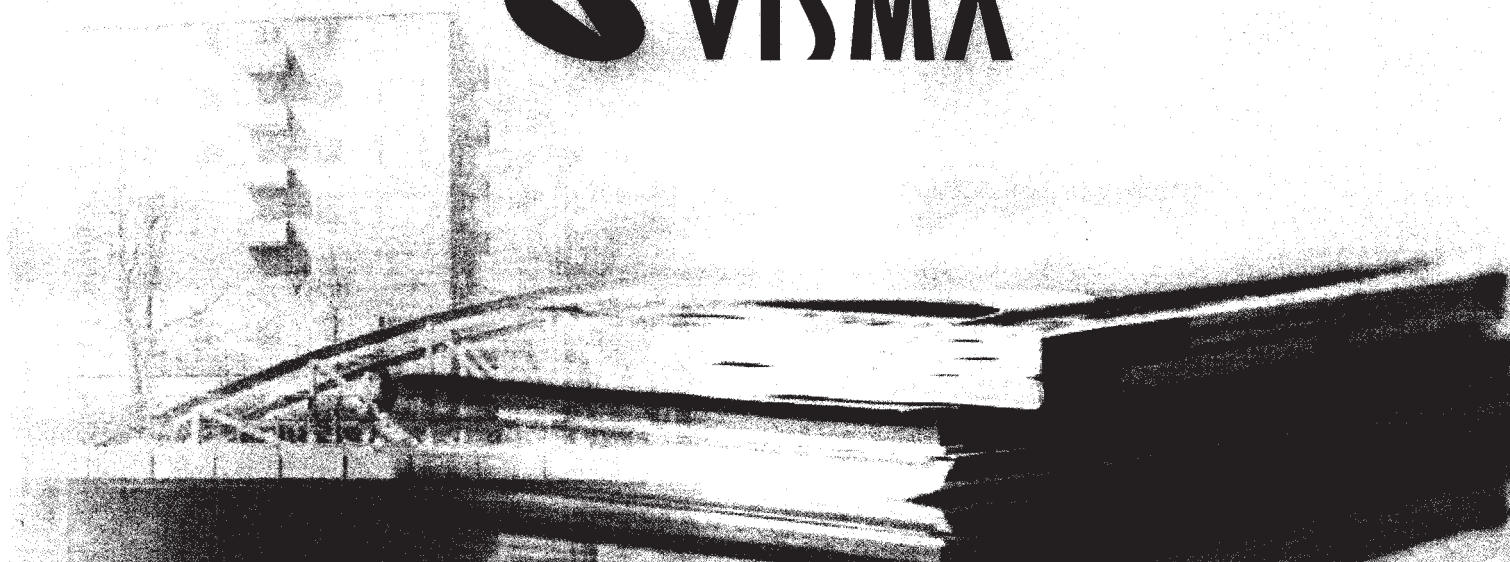


# Årsredovisning 2013

för

Brf Kurvan



Årsredovisning för

# Brf Kurvan

717600-3304

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kurvan, 717600-3304 får härmed avge årsredovisning för 2013. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

### Föreningens byggnader

Byggnaderna, som uppfördes under åren 1952-1954, ligger i Uppsala kommun och har beteckningarna Luthagen 6:1 och Luthagen 7:3. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget If.

Föreningens byggnader utgörs av 9 bostadshus innehållande 138 lägenheter och 1 lokal, varav lokaler är hyresrätt. Till byggnaderna hör också 55 parkeringsplatser och 53 garage som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Total bostadsyta: 10 997 kvm. Total lokalyta: 199 + 199 kvm.

#### *Lägenhetsfördelning:*

28 st 2 rum och kök  
37 st 3 rum och kök  
71 st 4 rum och kök  
2 st 5 rum och kök

### Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst två basbelopp enligt lagen om allmän försäkring.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av Visma Services AB. Den tekniska förvaltningen och trapstädningen har under 2013 ombesörjts av Sweax.

### Föreningsfrågor

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1995-11-06, samt den ekonomiska planen 1955-04-06.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 11 överlåtelser skett. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning men har under året godkänt 5 andrahandsuthyrningar. Föreningen hade vid årets slut 187 medlemmar.

## Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 2 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2013-05-13 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Leif Grönbladh	Ordförande	
Bo Germundson	Vice ordförande	
Nicholas Månsson	Registeransvarig	webbredaktör
Anette Grandin	Sekreterare	
Per Lydänge	Medlemskontakter	
Andreas Kock	Suppleant	
Linda Dalin	Suppleant	

- Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

### Valberedning

Anne Nilsson  
Peter Svedlindh  
Carin Fröberg, sammankallande

### Revisorer

Kirsi Jansson  
Jonas Tengborn

### Revisorssuppleant

Robert Joachimsson

## Väsentliga händelser

1984	Fasadrenovering
1997	Balkongrenovering
1999	Renov. av tak, punkthusen
2002	Stamrenovering inkl all el
2005	Renovering av tak, låghusen
2005	Målning gem källarutrymmen
2006	Byte av portar i garagelängan
2007	Byte av termostater
2008	Återplantering av träd
2009	Fönsterrenovering
2009	Energideklaration
2009	Ventilationskontroll
2010	Reparation av fuktskador i källare
2012	Nytt system för värmereglering
2013	Byte av entrédörrar

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

I föreningens närområde har Uppsala kommun uppfört en förskola med plats för cirka 180 barn. Dessutom har Uppsala kommun inlett planerna med bebyggelse på fälten mellan banvallen och Bärbyleden. I planerna ingår en golfbana samt bostadshus. Diskussionen om säkerhetsdörrar fortsätter. Förslag till stadgeändring kommer att presenteras vid en extrastämma.

Rotpartner, som hjälpte oss med fönsterbytet, har efter upphandling fått uppdraget att uppdatera föreningens underhållsplan. En enkät kommer att skickas ut till alla medlemmar. Besiktning av fönstren har genomförts och eventuella brister är åtgärdade.

## Föreningens ekonomi

### Årsavgifter

Styrelsen har följt den fastställda budgeten. Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av 1 210 kr/lgh eller 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Taxeringsvärdet framgår av not 4.

### Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag.

### Budget för nästa år

Budgeten visar på ett resultat på 190 500 kronor.

## Ekonomisk översikt

	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Nettoomsättning, tkr	6 003	5 937	5 870	5 794
Årets resultat, tkr	557	196	508	-637
Underhållsfond, tkr	1 415	1 315	1 115	1 291
Årsavgift per kvm bostadsyta	515,0	515,0	508,9	502,0
Lån per kvm bostadsyta	2 441,0	2 500,0	2 558,8	2 619,0
Genomsnittlig skuldränta, %	3,5	3,8	3,1	3,7
Taxeringsvärde, tkr	131 914	118 864	118 864	118 864

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningar

## Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	398 233
årets resultat	556 564
Totalt	954 797
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
reserveras till underhållsfond	300 000
i ny räkning överförs	654 797
Totalt	954 797

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
<b>Nettoomsättning</b>			
Årsavgifter och hyror	1	6 002 663	5 937 372
<b>S:a Nettoomsättning</b>		6 002 663	5 937 372
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Fastighetskostnader	2	-2 795 273	-2 912 140
Fastighetsavgift		-206 120	-207 010
Övriga externa kostnader		-232 076	-204 483
Personalkostnader	3	-267 328	-266 043
<b>S:a kostnader för fastighetsförvaltning</b>		-3 500 797	-3 589 676
Avskrivningar	4,5	-1 001 330	-1 142 062
<b>Rörelseresultat</b>		1 500 536	1 205 634
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		1 284	9 848
Räntekostnader		-945 255	-1 019 167
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		556 565	196 315
<b>Resultat före skatt</b>		556 565	196 315
<b>Årets resultat</b>		556 565	196 315

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	28 019 942	28 312 628
Inventarier	5	95 970	153 868
Pågående till/ombyggnad		-	437 500
		<u>28 115 912</u>	<u>28 903 996</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i intresseföretag	6	5 000	5 000
Andel i bostadsrättsförening		105 000	105 000
		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>28 225 912</u>	<u>29 013 996</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga kortfristiga fordringar		1 008	770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	232 366	192 693
		<u>233 374</u>	<u>193 463</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 750 386</u>	<u>2 204 949</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 983 760</u>	<u>2 398 412</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>31 209 672</u>	<u>31 412 408</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>8</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		585 500	585 500
Reservfond		86 800	86 800
Underhållsfond		1 415 173	1 315 173
		<u>2 087 473</u>	<u>1 987 473</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 233	301 918
Årets resultat		556 565	196 315
		<u>954 798</u>	<u>498 233</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 042 271</u>	<u>2 485 706</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	<b>9</b>		
Skulder till kreditinstitut		26 192 836	26 843 384
		<u>26 192 836</u>	<u>26 843 384</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		650 541	648 570
Leverantörsskulder		458 642	341 424
Skatteskulder		17 658	19 460
Övriga skulder		78 491	2 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	769 233	1 070 901
		<u>1 974 565</u>	<u>2 083 318</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>31 209 672</u>	<u>31 412 408</u>

## Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckningar	32 723 000	32 723 000
------------------------	------------	------------

## Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges. Belopp i parentes avser föregående års värde.

### Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Definition av nyckeltal

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån

### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

### Underhållsfond

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till underhållsfond.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperioder.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnader	0,5
Stamreovering 2002	3
Balkongreovering	6,65
Betongskåp och garageportar 2006	5
Fönster	2
Tak och målning 2005	4
Bredband	10
Radiatorer 2007	2,5
Entrédörrar	2,5
Inventarier	20

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen följande år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

### Antal anställda

Under året har föreningen haft en vicevärd. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Hyror	112 304	109 576
Garage och p-platser	165 373	163 350
Årsavgifter	5 663 460	5 663 846
Kravavgift	800	600
Öresutjämning	-1	-
Övriga intäkter	78	-
Försäkringsersättning	60 649	-
<b>Summa</b>	<b>6 002 663</b>	<b>5 937 372</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsskötsel	316 823	341 071
Städ	106 456	111 960
Övriga fastighetskostnader	73 962	32 624
Reparationer	128 455	95 303
Reparation byggnad	145 899	202 625
Serviceavtal	5 983	5 819
El	169 246	183 077
Fjärrvärme	1 143 340	1 225 507
Vatten	288 270	290 134
Sophämtning	161 003	177 774
Fastighetsförsäkring	97 326	92 145
Bredband	2 388	2 388
Kabel-TV	156 122	151 713
<b>Summa</b>	<b>2 795 273</b>	<b>2 912 140</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Löner	4 700	848
Styrelsearvode	138 500	138 500
Vicevärdsarvode	57 900	57 900
Revisorsarvode	10 000	10 000
Övriga ersättningar	148	-
Totala löner och ersättningar	211 248	207 248
Sociala avgifter enligt lag och avtal	56 080	58 795
<b>Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</b>	<b>267 328</b>	<b>266 043</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Byggnad</b>		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	6 028 976	6 028 976
Utgående anskaffningsvärde	6 028 976	6 028 976
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-3 956 798	-3 926 653
Årets avskrivning på byggnad	-30 145	-30 145
Utgående avskrivningar enl plan på byggnad	-3 986 943	-3 956 798
<b>Utgående redovisat värde på byggnad</b>	<b>2 042 033</b>	<b>2 072 178</b>
<b>Renovering 1989</b>		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	4 602 300	4 602 300
Utgående anskaffningsvärde	4 602 300	4 602 300
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-4 602 300	-4 602 300
Utgående avskrivningar enligt plan	-4 602 300	-4 602 300
<b>Utgående redovisat värde för renovering</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Stamrenovering 2002</b>		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	19 100 732	19 100 732
Utgående anskaffningsvärde	19 100 732	19 100 732
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 921 198	-5 348 176
Årets avskrivningar	-573 022	-573 022
Utgående avskrivningar enligt plan	-6 494 220	-5 921 198
<b>Utgående redovisat värde för renovering</b>	<b>12 606 512</b>	<b>13 179 534</b>
<b>Renovering balkonger 1997</b>		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärde	1 500 000	1 500 000
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	-1 497 250	-1 397 500
Årets avskrivningar	-2 750	-99 750
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 500 000	-1 497 250
<b>Utgående redovisat värde för renovering</b>	<b>-</b>	<b>2 750</b>

**Renovering betongskåp 2004**

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	561 751	561 751
Utgående anskaffningsvärde	561 751	561 751
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	-252 792	-224 704
Årets avskrivningar	-28 088	-28 088
Utgående avskrivningar enligt plan	-280 880	-252 792
<b>Utgående redovisat värde för renovering</b>	<b>280 871</b>	<b>308 959</b>

**Renovering tak och målning 2005**

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	900 000	900 000
Utgående anskaffningsvärde	900 000	900 000
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	-252 000	-216 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående avskrivningar enligt plan	-288 000	-252 000
<b>Utgående redovisat värde för renovering</b>	<b>612 000</b>	<b>648 000</b>

**Renovering byte av garageportar 2006**

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	331 500	331 500
Utgående anskaffningsvärde	331 500	331 500
Ingående avskrivning enligt plan	-99 550	-82 975
Årets avskrivningar	-16 575	-16 575
Utgående avskrivningar enligt plan	-116 125	-99 550
<b>Utgående redovisat värde för renovering</b>	<b>215 375</b>	<b>231 950</b>

**Renovering byte av radiatorer 2007**

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	748 771	748 771
Utgående anskaffningsvärde	748 771	748 771
Ingående avskrivning enligt plan	-93 595	-74 876
Årets avskrivningar	-18 719	-18 719
Utgående avskrivningar enligt plan	-112 314	-93 595
<b>Utgående redovisat värde för renovering</b>	<b>636 457</b>	<b>655 176</b>

**Renovering av fönster 2009**

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	11 093 209	11 093 209
Utgående anskaffningsvärde	11 093 209	11 093 209
Ingående avskrivning enligt plan	-665 628	-443 764
Årets avskrivningar	-221 864	-221 864
Utgående avskrivningar enligt plan	-887 492	-665 628
<b>Utgående redovisat värde för renovering</b>	<b>10 205 717</b>	<b>10 427 581</b>

**Entrédörrar 2013**

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	437 500	
Årets inköp	213 246	437 500
Utgående anskaffningsvärde	650 746	437 500
Avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar	-16 269	
Utgående avskrivningar enligt plan	-16 269	
<b>Utgående redovisat värde för renovering</b>	<b>634 477</b>	<b>437 500</b>

**Mark**

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	786 500	786 500
Utgående anskaffningsvärde	786 500	786 500
<b>Utgående redovisat värde för mark</b>	<b>786 500</b>	<b>786 500</b>

**Taxeringsvärde**

	2013-12-31	2012-12-31
Taxeringsvärde byggnad:	86 146 000	78 417 000
Taxeringsvärde mark:	45 768 000	40 447 000
	131 914 000	118 864 000

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	202 887	202 888
Utgående anskaffningsvärde	202 887	202 888
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-78 189	-49 461
Årets avskrivning	-28 728	-28 728
Utgående avskrivningar enligt plan	-106 917	-78 189
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 970</b>	<b>124 699</b>

### Satellitmottagare och bredband

Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 076 879	1 076 879
Utgående anskaffningsvärde	1 076 879	1 076 879
Ingående avskrivningar	-1 047 709	-958 538
Årets avskrivning	-29 170	-89 171
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 076 879	-1 047 709
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>29 170</b>

### Not 6 Övriga långfristiga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Insats SBC och UBC	5 000	5 000
Egen lägenhet	105 000	105 000
<b>Summa</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Com Hem	35 245	34 491
L Bergmark	145 970	97 326
Siemens	4 046	3 960
Sweax	35 468	34 435
Sappa	800	800
Returpapper centralen	10 837	10 837
SBAB Bank	-	10 843
	<b>232 366</b>	<b>192 692</b>

### Not 8 Eget kapital

	Insats- kapital	Reserv- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	585 500	86 800	1 315 173	301 918	196 315
Disposition enligt föreningsstämma					
Överföring till underhållsfond			100 000		
Balanseras i ny räkning				96 315	-196 315
Årets resultat					556 565
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>585 500</b>	<b>86 800</b>	<b>1 415 173</b>	<b>398 233</b>	<b>556 565</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

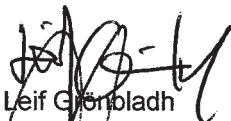
	Ränta%	Räntan är bunden tom	Amorteringar år 14 enl låneavtal	Lånebelopp 2013-12-31
Långgivare				
SBAB	3,53	2014-09-30	40 000	54 475
SBAB	3,03	2014-05-20	25 761	2 163 628
Swedbank	2,67	Rörligt	-	837 659
Swedbank	3,69	2015-06-25	100 000	3 850 000
Swedbank	4,35	2016-04-25	100 000	3 850 000
Swedbank	2,90	2016-01-27	100 000	3 850 000
Swedbank	3,99	2014-04-24	124 780	4 897 615
Swedbank	3,25	2015-04-24	80 000	3 680 000
Swedbank	2,39	Rörligt	80 000	3 660 000
<b>Totalt</b>			<b>650 541</b>	<b>26 843 377</b>
Kortfristig del nästa års amortering				-650 541
				<b>26 192 836</b>

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	386 094	435 992
El okt-dec	40 312	40 348
Ränta	166 435	171 921
Fjärrvärme dec	155 402	218 424
Revisionsarvoden	10 000	10 000
Inköp av julgran m.m.	-	4 375
Snöröjning	-	14 380
Styrelsearvode	-	138 000
Arbetsgivaravgifter	3 142	37 461
Reparation, Swesafe	4 827	-
Reparation, Sweax	3 022	-
	<b>769 234</b>	<b>1 070 901</b>

## Underskrifter

Uppsala 2014-03-24



Leif Grönladh



Nicholas Månsson



Bo Germundson



Anette Grandin

Per Lydänge

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-05-07



Kirsi Jansson



Jonas Tengborn



## **Revisionsberättelse**

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kurvan org.nr 717600-3304**

### **Rapport om årsredovisningen**

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kurvan för år 2013 .

### **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Uttalanden**

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kurvan för år 2013.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

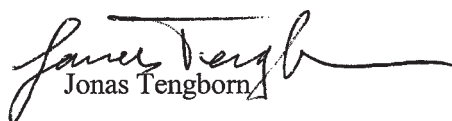
### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 7/5 2014

  
Kirsi Jansson

Godkänd revisor

  
Jonas Tengborn

Föreningsrevisor